



Huddinge

YRKANDE
KOMMUNSTYRELSEN



Datum: 2025-10-24

Diarienummer: KS-2017/2252

Ärende 20. Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg – beslut om godkännande

Björnkulla är en unik stadsdel med en vacker parkmiljö som kommit ur den tidigare institutionsverksamhet som bedrivits här. Visionen för området bör vara att med respekt för den kulturhistoriska miljön skapa en attraktiv stadsdel som i ett dynamiskt och växande Flemingsberg kompletterar med service och bostadstyper som annars är underrepresenterade i området.

I ett parkområde som dagens Björnkulla är det naturligt att främst komplettera bebyggelsen med småhus och småskalig flerfamiljshusbebyggelse till en parkstad som respekterar den fridfulla känsla som präglar dagens Björnkulla. Längs Visättravägen, den del av området som direkt anknäuter till bebyggelsen i Visättra äng, är det naturligt att bygga högt och tätt, men på Björnkullas böljande kullar bör småskalighet prägla uttrycket, även om det kan och bör kombineras med stadsmässighet. Det är framför allt centralt att få ner täthetsgraden i de södra och västra delarna av planprogramsområdet. Med tanke på det överskott på hyresrätter och bostadsrätter som idag finns i Stockholmsregionen och den obalans som finns i kommande planering i Huddinge och Stockholmsregionen vore det klokt att förändra balansen i den planerade bebyggelsen i Björnkulla i riktning mot fler småhus.

Förvaltningens förslag till planprogram bygger på en bedömning av vilka områden som med dagens tillämpning av nuvarande lagstiftning förmodligen inte skulle tillåtas exploateras, bland annat utifrån förekomsten av rödlistade arter. Vi gör inte någon annan bedömning av nuvarande rättsläge än förvaltningen men konstaterar att lagtolkningar kan variera över tiden. Björnkulla kommer att byggas ut under lång tid framöver och utformningen av den översiktliga gatu- och bebyggelsestrukturen bör göras på ett sätt som inte omöjliggör en eventuell fortsatt expansion i ett senare läge. Vår uppgift är att skapa möjligheter för framtida beslutsfattare, inte att minimera dem. Detta perspektiv skulle vi önska arbetades in i planprogrammet.

Södertörns friskola är kommunens äldsta friskola och har ett gott renommé. Planeringen av området bör göras i god dialog med såväl fastighetsägare som skola för att möjliggöra en fortsatt utveckling av skolans verksamhet.

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till förvaltningen för att arbeta in ovanstående perspektiv i planprogrammet.